

K I O R I

MODULAR OUTDOOR LIVING

Produktkatalog

Modulare Häuser, A-Frames und Außenküchen –
schlüsselfertig geliefert und montiert.

AUSGABE 2026



Kiori Tinys

Kiori liefert modulare Häuser und Außenanlagen schlüsselfertig. Wir begleiten die Produktion, übernehmen Lieferung und Montage und übergeben das Objekt betriebsbereit.

Unsere Häuser stehen auf Campingplätzen, Stellplätzen und privaten Grundstücken. Sie eignen sich für die Vermietung ebenso wie zum dauerhaften Wohnen – einzeln, in Projektlosen oder gemeinsam mit dem passenden Grundstück.

Schlüsselfertig

Planung, Lieferung und Montage aus einer Hand.

Komplett möbliert

Bett, Möbel, Küche und Vorhänge inklusive, in den Duo-Modellen zusätzlich Sofa.

24 Monate Garantie

Auf Konstruktion und Ausstattung, Ansprechpartner in Deutschland.

Gehobener Standard

Gleiche Konstruktion und Materialgüte für alle Modelle.



Was Kiori von anderen Anbietern unterscheidet

Möbliert übergeben, nicht leer

Bett mit Matratze, Küchenzeile mit Armatur und Kühlschrank sowie Vorhänge sind enthalten, in den zweigeschossigen Duo-Modellen zusätzlich Sofa mit Couchtisch. Wer anderswo kauft, steht anschließend vor einem leeren Haus und einer Einrichtungsrechnung.

Alles aus einer Hand

Modellauswahl, Planung, Lieferung und Montage betreuen wir durchgehend. Sie haben einen Ansprechpartner statt fünf – und ein Objekt, das am Übergabetag betriebsbereit ist.

Ganzjährig bewohnbar, nicht nur Sommerhütte

80 mm XPS-Dämmung, frostgeschützte Wasserleitungen, argongefüllte 3-fach-Verglasung (VSG) und Fußbodenheizung serienmäßig. Das erweitert Ihre Vermietsaison erheblich.

Ein Standard über alle Modelle

Tragwerk, Dämmung, Beplankung und Innenausbau sind für jedes Modell identisch spezifiziert. Sie wissen bei jeder Bestellung genau, was Sie bekommen.

Montage in Tagen statt Monaten

Modulare Bauweise, Anlieferung im Standardcontainer, Aufbau vor Ort in der Regel innerhalb weniger Tage. Kein wochenlanger Baustellenbetrieb auf Ihrem Platz.

Vier-Sterne-Ausbaustandard

Wand- und Deckenbekleidung aus Kohlenstoffkristallplatte, SPC-Klickboden und integriertes Komplettbad – Hotelniveau statt Baumarktoptik.

Unsere Kategorien



T Modulhäuser

Kompakte und zweigeschossige Modulhäuser für Stell- und Campingplätze.



A A-Frame-Häuser

Markante Luxuriöse A-Frames auf zwei Ebenen mit Dachterrasse.



K Außenküchen

Wetterfeste Outdoor-Küchen mit motorisch angetriebener Klappe.

Alle Angaben sind Herstellerangaben. Visualisierungen sind Beispieldarstellungen; Ausführung und Ausstattung können abweichen.

T

Modulhäuser

Kompakt, transportabel, schlüsselfertig – für Stellplatz, Campingplatz und Grundstück.

Schlüsselfertige Übergabe

Bad, Küche und Innenausbau ab Werk montiert

Modulare Bauweise

Platzsparender Transport im Standardcontainer

Montage in wenigen Tagen

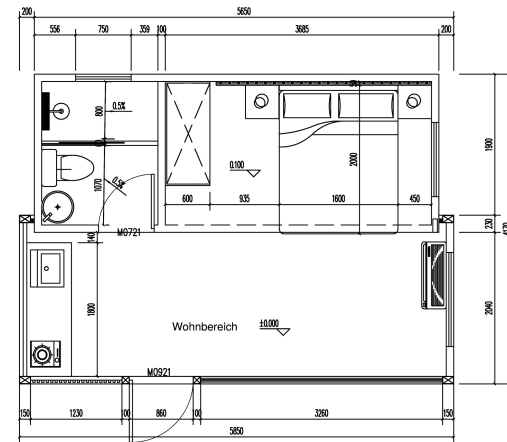
Aufbau vor Ort in der Regel innerhalb von wenigen Tagen

Auch zweigeschossig

Als Maisonette mit Innen- oder Außentreppe



Kiori Slide Out



Außenmaße

L 5,85 × B 4,17 × H 2,50 m (ausgefahren)

Typ

Kompakt-Ferienhaus mit Schiebemodul

Gesamtfläche

ca. 24,40 m² (ausgefahren)

Garantie

24 Monate

Unser neuestes Modell. Das seitliche Modul lässt sich ausziehen und wieder einfahren: aufgestellt gewinnt das Haus spürbar Grundfläche, für den Transport fährt es auf Containermaß zurück (Transportmaß 5,85 × 2,27 × 2,50 m). Komplett ausgebaut mit Küche, Bad, Klimaanlage und Fußbodenheizung, winterfest ausgeführt und schlüsselfertig übergeben. Auf Wunsch mit Platztrailer.



SERIENAUSSTATTUNG INKLUSIVE

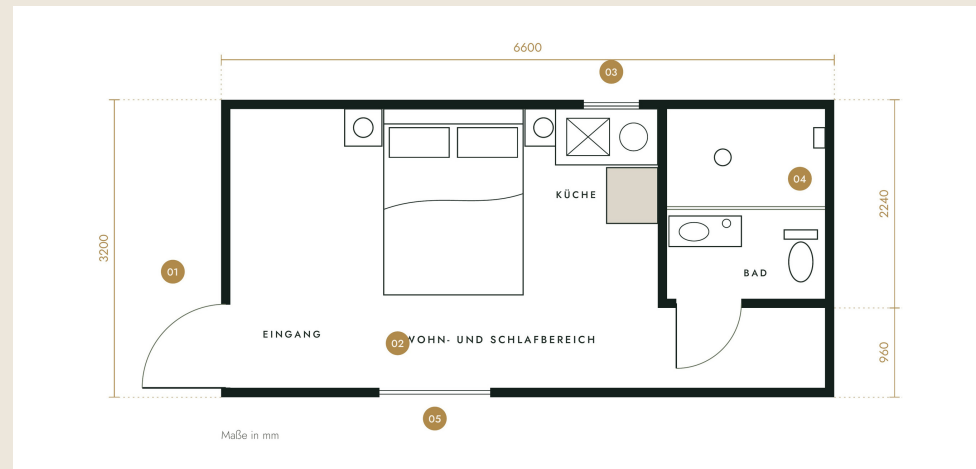
- ✓ Bett mit Matratze
- ✓ Fußbodenheizung

- ✓ Küchenzeile mit Armatur und Kühlschrank
- ✓ Komplettbad

- ✓ Vorhangpaket
- ✓ LED-Beleuchtung

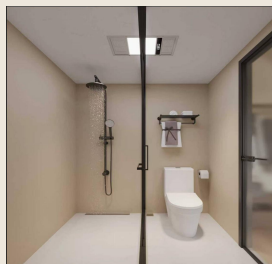
- ✓ Klimaanlage

Kiori T1 Compact



Außenmaße	L 6,6 × B 3,2 × H 3,4 m
Gesamtfläche	ca. 21,10 m²
Anschlussleistung	max. 10 kW
Gewicht	ca. 3,5 t
Garantie	24 Monate

Das kompakteste Modell der Reihe und zugleich das wirtschaftlichste. Klassische Hausform, rund 21 m² Gesamtfläche, komplett ausgebautes Bad und auf Wunsch eine vorgelagerte Terrasse.



SERIENAUSSTATTUNG INKLUSIVE

- ✓ Bett mit Matratze
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Küchenzeile mit Armatur und Kühlschrank
- ✓ Komplettbad
- ✓ Vorhangpaket
- ✓ LED-Beleuchtung
- ✓ Klimaanlage

Kiori T3 Duo



Außenmaße

L 7,8 × B 3,2 × H 6,2 m

Gesamtfläche

ca. 49,00 m² auf zwei Ebenen

Anschlussleistung

max. 10 kW

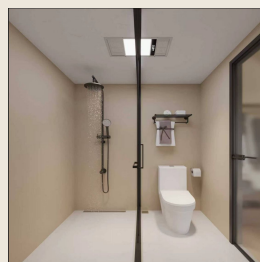
Gewicht

ca. 8,5 t

Treppe

innen oder außen

Die zweigeschossige Weiterentwicklung des T1. Zwei Ebenen, im Obergeschoss eine Aussichtsterrasse, insgesamt deutlich mehr Fläche. Die Treppe wahlweise innen oder außen.



SERIENAUSSTATTUNG INKLUSIVE

- ✓ Bett mit Matratze
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Sofa mit Couchtisch
- ✓ Fußbodenheizung

- ✓ Küchenzeile mit Armatur und Kühlschrank
- ✓ Komplettbad

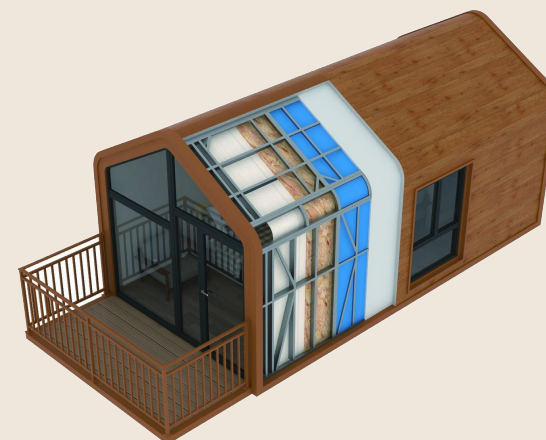
- ✓ Vorhangpaket
- ✓ LED-Beleuchtung

Konstruktion und Material

Serienstandard für alle Kiori Tinys

HAUPTAUSSENSTRUKTUR

Haupttragwerk	100 × 100 × 3,5 mm feuerverzinkter Rahmen, dazu 0,8 mm kaltgeformte dünnwandige Leichtstahlprofile G550 AZ150
Oberflächenbehandlung	Elektrostatische Pulverbeschichtung, Einbrennlackierung des gesamten Hauses, Rostschutzbehandlung
Außenwand	50 mm EPS-Dämmplatte mit geprägter Oberfläche, ausgelegt für Temperaturen bis -10 °C
Wärmedämmschicht	80 mm XPS-Dämmplatte, Brandschutzklasse B1, feuchtigkeits-, korrosions- und termitenbeständig, zugleich schalldämmend
Beplankung	9 mm OSB-Platte B3, Emissionsklasse E0
Tragfähiger Innenboden	18 mm hochdichte Zementfaserplatte, Brandschutzklasse A, feuchtigkeits-, korrosions- und termitenbeständig, asbestfrei
Dachmembran	0,3 mm feuchtigkeitsbeständige diffusionsoffene Membran, vollflächig auf dem gesamten Dach verlegt



HAUPTAUSSENSTRUKTUR · FORTSETZUNG

Fenster	Aluminiumprofile mit thermischer Trennung, geeignet von -10 °C bis 40 °C, sehr geringe Wärmeübertragung
Verglasung	Fenster- und Türelemente mit 3-fach-Verglasung, Argongasfüllung und Verbundsicherheitsglas (VSG), Glasaufbau: 5 + 12Ar + 5 + 1,4 PVB + 5 mm
Eingangstür	Verstärkte einbruchhemmende Stahltür mit Rostschutz; mechanisches Schloss
Wasserleitungen	Frostgeschützt ausgeführt – verhindern Verstopfungen durch Eis und Schnee, geeignet für sehr kalte Klimazonen
Bauweise	Vollständig modulare Konstruktion und Verpackung: kompaktes Volumen, einfacher Transport, schnelle Montage

Innenausbau und Haustechnik

Serienstandard für alle Kiori Tinys

INNENAUSBAU

Decke	Kohlenstoffkristallplatte auf 9 mm OSB-Platte mit Unterkonstruktion, Innenausbaustandard eines Vier-Sterne-Hotels
Wände	Kohlenstoffkristallplatte auf 9 mm OSB-Platte mit Unterkonstruktion, gleicher Ausbaustandard
Innenboden	6 mm SPC-Klickboden aus Stein-Kunststoff, feuchtigkeitsbeständig und langlebig

AUSSTATTUNG UND MÖBLIERUNG

Möblierung	Bett mit Matratze, Küchenzeile mit Armatur und Kühlschrank, Vorhangpaket für das gesamte Haus; in den zweigeschossigen Duo-Modellen zusätzlich Sofa mit Couchtisch
Klimatisierung	Wandmontierte Split-Klimaanlage, Kühlleistung 2,5 kW, Kältemittel R32, CE-zertifiziert, Energieeffizienz A++ oder höher
Heizung	Elektrische Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich
Warmwasser	60-Liter-Speicher (eingeschossig), Durchlauferhitzer (Duo)
Kochen	Einbau-Induktionsfeld in der Küchenzeile

ELEKTRO UND WASSERVERSORGUNG

Wasserführung	PPR-Wasserleitungen und PVC-Abflussrohre
Elektroinstallation	Schalter und Steckdosen nach europäischem Standard, auf Wunsch anpassbar
Beleuchtung	Energiesparende LED-Leuchten im gesamten Haus
Außenlichtband	10 × 20 mm Silikon-LED-Lichtband, 6000 K, an der Aussichtsterrasse
Rauchmelder	Batteriebetriebener Rauchmelder, netzunabhängig

INTEGRIERTES BADEZIMMER

Integriertes Badezimmer	Grundfläche 3.200 × 1.565 mm. Abwassersystem, Glastrennwand, WC, L-förmiges Waschbecken mit Spiegel, Dreifachkombination aus Licht, Belüftung und Heizung, Handtuch- und Papierhalter, Wandplatten aus Kohlenstoffkristall, modulare Bodenfliesen.
--------------------------------	--

Lieferung und Montage



01 Versandverpackung

Das gefaltete Haus wird für den Transport vollständig geschützt verpackt.



02 Containerbeladung

Gefaltet und geschützt verladen.



03 Fundament

Das Betonfundament hält das Haus dauerhaft stabil und eben.



04 Montage

Zügige Montage vor Ort, in der Regel innerhalb weniger Tage.



05 Haustechnik

Integrierte Anschlüsse für Wasser, Strom, Klimaanlage und Abwasser.



06 Komplettbad

Vollständig ausgebautes Bad, ab Übergabe sofort nutzbar.



07 Innentreppe

Maßgefertigte Treppe für zweigeschossige Häuser — stabil und langlebig.



08 Terrasse

Geschützter Außenbereich mit freiem Blick ins Gelände.



09 Aufstellung

Fertig aufgestellte Einheiten, bezugsfertig übergeben.



10 Betrieb

Ganze Anlagen für Camping-, Stell- und Glampingplätze.

A

A-Frame-Häuser

Die Referenzklasse unseres Programms: raumhohe Giebelverglasung, zwei Wohnebenen und eine Dachterrasse über den Baumkronen. Für Grundstücke, die eine Architektur verdienen.

Zwei großzügige Wohnebenen

Offener Wohnraum unten, private Schlafebene über die Innentreppe

Dachterrasse über den Wipfeln

Aussichtsterrasse im Obergeschoss – der Platz, für den Gäste wiederkommen

60 bis 75 m² Gesamtfläche

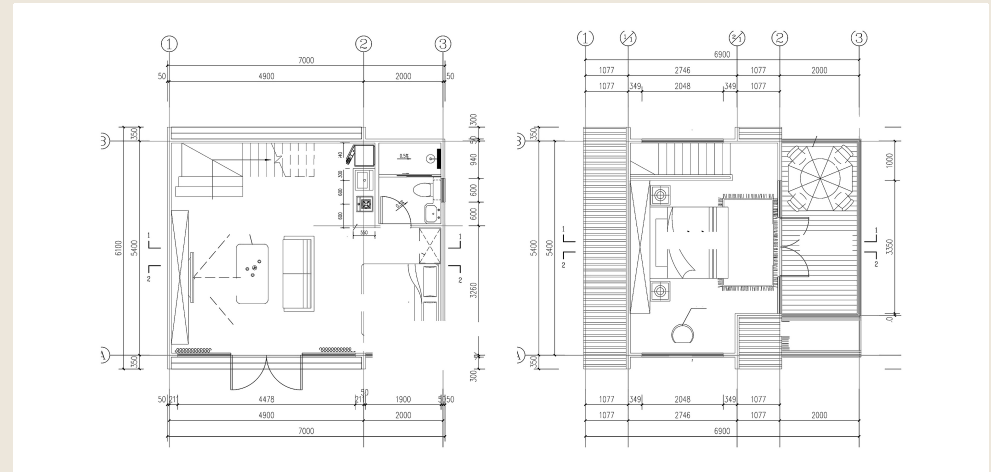
Zwei Grundrissgrößen, beide vollständig ausgebaut und möbliert

Ausbau auf Hotelniveau

Bad, Küche und Haustechnik ab Werk montiert, Sofa mit Couchtisch inklusive



Kiori A3 Duo



Außenmaße	L 7,0 × B 6,1 × H 6,41 m
Gesamtfläche	ca. 60,00 m ²
Anschlussleistung	max. 16 kW
Gewicht	ca. 15,3 t
Ebenen	zwei, mit Dachterrasse

Zweigeschossiges A-Frame-Haus mit rund 60 m² Gesamtfläche. Wohnen, Empfang und Aussicht sind in eigene Zonen getrennt, dazu kommt eine Terrasse im Obergeschoss. Ausgelegt für anspruchsvolles Gelände – Höhenlagen, dichter Wald, Seeufer. Modular gefertigt, dadurch einfache Montage vor Ort.

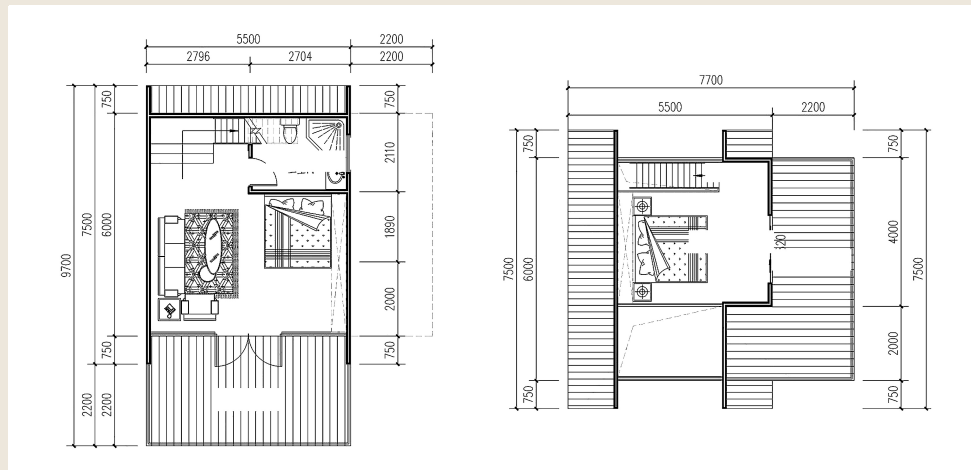


SERIENAUSSTATTUNG INKLUSIVE

- ✓ Bett mit Matratze
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sofa mit Couchtisch
- ✓ Fußbodenheizung

- ✓ Küchenzeile mit Armatur und Kühlschrank
- ✓ Komplettbad
- ✓ Vorhangpaket
- ✓ LED-Beleuchtung

Kiori A4 Duo



Außenmaße	L 7,70 × B 7,50 × H 6,83 m
Gesamtfläche	ca. 75,00 m²
Anschlussleistung	max. 16 kW
Gewicht	ca. 15,3 t
Ebenen	zwei, mit Dachterrasse

Die größere Variante des A3 mit rund 75 m² Gesamtfläche. Zusätzliche Terrasse im Obergeschoss, klar getrennte Bereiche für Wohnen, Empfang und Aussicht. Ebenfalls für Höhenlagen, Wald- und Seegrundstücke ausgelegt und in modularer Bauweise gefertigt.



SERIENAUSSTATTUNG INKLUSIVE

- ✓ Bett mit Matratze
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sofa mit Couchtisch
- ✓ Fußbodenheizung

- ✓ Küchenzeile mit Armatur und Kühlschrank
- ✓ Komplettbad
- ✓ Vorhangpaket
- ✓ LED-Beleuchtung

K

Außenküchen

Wetterfest, voll ausgestattet und in Minuten einsatzbereit – für Terrasse, Stellplatz und Gemeinschaftsfläche.

Elektrische Front

Rolltor oder Klapptür mit Sternenhimmel – auf Knopfdruck

Durchgehend Edelstahl 304

Korpus, Wandpaneele und Arbeitsplatte, wetterfest und langlebig

Kratzfeste Arbeitsplatte

5 mm massiver Edelstahl, veredelt und leicht zu reinigen

Individuelle Länge

2.500 oder 2.900 mm, auf Wunsch angepasst



Ausstattung und Ausführung

Serienausführung aller Kiori Außenküchen

Grundkörper	Einteiliger Küchenkorpus auf ultrahochfestem Stahlrahmen mit zweilagiger Korrosionsschutzbehandlung; modular vormontiert, Wasser- und Elektroführung integriert
Dach	Dachplatte aus Edelstahl 304
Seitenwände	Edelstahl 304 mit PVD-Veredelung, mehrere Farbtöne wählbar
Arbeitsplatte	5 mm massiver Edelstahl 304, kratzfest veredelt – besonders abriebfest, langlebig und leicht zu reinigen
Wandverkleidung	Wabenpaneele aus Edelstahl 304, schmutz- und ölabweisend, fugendicht montiert
Beleuchtung	Einbaustrahler und Lichtbänder: Dachleuchte, Deckenleuchte und Sockelbeleuchtung
Elektroinstallation	Wetterfeste Außeninstallation mit Fehlerstromschutz, für gängige Spannungs- und Steckerstandards ausgelegt
Spüle	Unterbaubecken aus Edelstahl 304, 40 x 55 cm, mit ausziehbarer Armatur
Unterschrank	18 mm Edelstahl 304 mit Anti-Fingerprint-Oberfläche, Schubladen und vorbereiteter Steckdose im Korpus



MERKMALE

Wetterfest und korrosionsbeständig

Verzinkter Stahlrahmen, Edelstahl-Wabenkorpus und Edelstahlpaneele – auf dauerhaften Außeneinsatz ausgelegt.

Kratzfeste Arbeitsplatte

Die veredelte Oberfläche hält täglicher Nutzung und großen Runden stand.

Wabenfronten

Stabiler und zugleich leichter als massive Türen, mit modernem Erscheinungsbild.

Fugenlose Spüle

Einteilig geformt – kein Übergang, keine Fuge, deutlich leichter zu pflegen.

MODELL K1

Kiori KI

Rolltor · 2.500 mm



Außenmaße	L 2.500 × B 970 × H 2.400 mm
Front	Elektrisches Rolltor
Ausführung	Edelstahl 304, Farbton wählbar
Länge	auf Wunsch angepasst

BESCHREIBUNG

Die kompakte Ausführung mit elektrischem Rolltor. Es öffnet und schließt platzsparend, ohne ausschwenkende Front – ideal, wenn seitlich oder oberhalb wenig Raum bleibt.

SERIENAUSSTATTUNG

- ✓ Korpus aus Edelstahl 304, PVD-veredelt
- ✓ Dachplatte aus Edelstahl 304
- ✓ Arbeitsplatte 5 mm Edelstahl, kratzfest
- ✓ Wabenwandpaneele, öl- und schmutzabweisend
- ✓ Unterbauspüle 40 × 55 cm mit Auszugsarmatur
- ✓ Unterschrank 18 mm, Anti-Fingerprint
- ✓ Dach-, Decken- und Sockelbeleuchtung
- ✓ Außenelektrik mit Fehlerstromschutz

Breite und Höhe bleiben bei allen Ausführungen unverändert – sie sind auf die vorgesehenen Einbaugeräte abgestimmt.

MODELL K2

Kiori K2

Klapptür · 2.500 mm



Außenmaße	L 2.500 × B 970 × H 2.400 mm
Front	Elektrische Klapptür
Ausführung	Edelstahl 304, Farbton wählbar
Länge	auf Wunsch angepasst

BESCHREIBUNG

Gleiche Grundfläche wie K1, jedoch mit elektrischer Klapptür aus Aluminium. Geöffnet dient sie als Vordach und schützt Arbeitsfläche und Gäste vor Sonne und Regen.

SERIENAUSSTATTUNG

- ✓ Korpus aus Edelstahl 304, PVD-veredelt
- ✓ Dachplatte aus Edelstahl 304
- ✓ Arbeitsplatte 5 mm Edelstahl, kratzfest
- ✓ Wabenwandpaneele, öl- und schmutzabweisend
- ✓ Unterbauspüle 40 × 55 cm mit Auszugsarmatur
- ✓ Unterschrank 18 mm, Anti-Fingerprint
- ✓ Dach-, Decken- und Sockelbeleuchtung
- ✓ Außenelektrik mit Fehlerstromschutz

Breite und Höhe bleiben bei allen Ausführungen unverändert – sie sind auf die vorgesehenen Einbaugeräte abgestimmt.

MODELL K3

Kiori K3

Klapptür · 2.900 mm



Außenmaße

L 2.900 × B 970 × H 2.400 mm

Front

Elektrische Klapptür

Ausführung

Edelstahl 304, Farbton wählbar

Länge

auf Wunsch angepasst

BESCHREIBUNG

Die längere Ausführung mit spürbar mehr Arbeits- und Stauraumfläche. Front und Korpus in dunkler PVD-Veredelung, Innenraum warm ausgeleuchtet.

SERIENAUSSTATTUNG

- ✓ Korpus aus Edelstahl 304, PVD-veredelt
- ✓ Dachplatte aus Edelstahl 304
- ✓ Arbeitsplatte 5 mm Edelstahl, kratzfest
- ✓ Wabenwandpaneele, öl- und schmutzabweisend
- ✓ Unterbauspüle 40 × 55 cm mit Auszugsarmatur
- ✓ Unterschrank 18 mm, Anti-Fingerprint
- ✓ Dach-, Decken- und Sockelbeleuchtung
- ✓ Außenelektrik mit Fehlerstromschutz

Breite und Höhe bleiben bei allen Ausführungen unverändert – sie sind auf die vorgesehenen Einbaugeräte abgestimmt.

MODELL K4

Kiori K4

Sternenhimmel · 2.900 mm



Außenmaße

L 2.900 × B 970 × H 2.400 mm

Front

Klapptür mit Sternenhimmel

Ausführung

Edelstahl 304, Farbton wählbar

Länge

auf Wunsch angepasst

BESCHREIBUNG

Die Repräsentationsvariante: elektrische Klapptür mit Sternenhimmel-Bespannung und umlaufender Lichtführung. Hubstreben mit 1.500 kg Tragkraft, geöffnet als beleuchtetes Vordach.

SERIENAUSSTATTUNG

- ✓ Korpus aus Edelstahl 304, PVD-veredelt
- ✓ Dachplatte aus Edelstahl 304
- ✓ Arbeitsplatte 5 mm Edelstahl, kratzfest
- ✓ Wabenwandpaneele, öl- und schmutzabweisend
- ✓ Unterbauspüle 40 × 55 cm mit Auszugsarmatur
- ✓ Unterschrank 18 mm, Anti-Fingerprint
- ✓ Dach-, Decken- und Sockelbeleuchtung
- ✓ Außenelektrik mit Fehlerstromschutz

Breite und Höhe bleiben bei allen Ausführungen unverändert – sie sind auf die vorgesehenen Einbaugeräte abgestimmt.

Optionale Geräte

Frei kombinierbar – die Küche wird auf die gewählte Bestückung geplant.



4-Flammen-Grill

Gas und Holzkohle im Wechsel, CE-zertifiziert.



5-Flammen-Grill

Gas und Holzkohle im Wechsel, CE-zertifiziert. Für größere Runden.



Grillplatte

Reiner Gasbetrieb, für Steaks, Fisch und Gemüse.



Pizzaofen

Für die Arbeitsplatte, Gas und Holzkohle im Wechsel.



Dunstabzugshaube

CE-zertifiziert, Spannung nach Zielland ausgelegt.



Einbaukühlschrank

Kompakt und bündig in das Korpusssystem integriert, für Getränke und Lebensmittel.

Sprechen Sie uns an.

Kiori Tinys

Gavin Thorne

0176 22972555

info@kioriliving.de

kioriliving.de

K I O R I
MODULAR OUTDOOR LIVING

